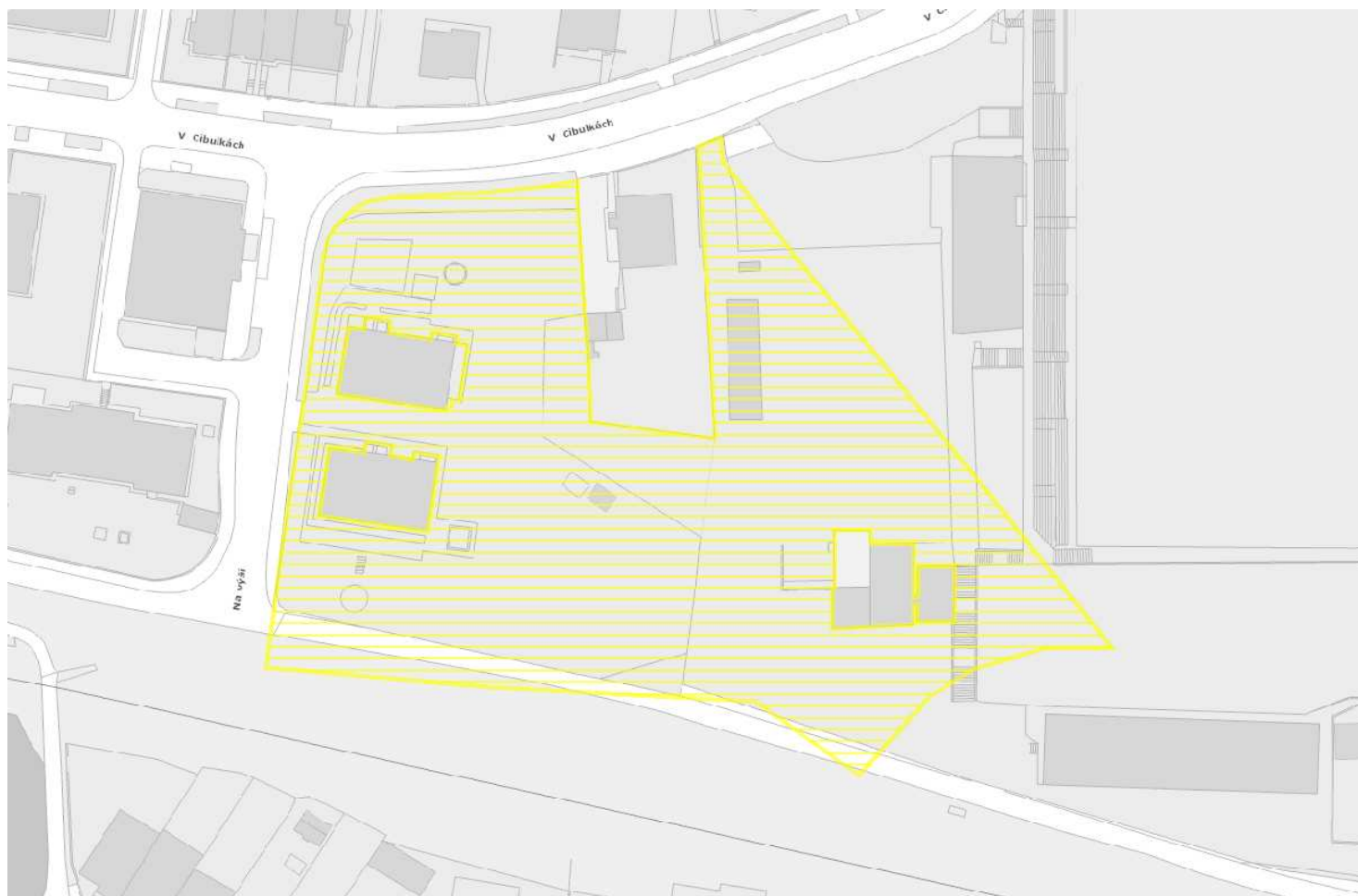


- Úkryty CO
- Úkryty CO - trasy metra, rozdělení úseků
- Elektronická siréna
- Rotační siréna
- Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- Zóny havarijního plánování
- Objekty důležité pro obranu státu

Objekty civilní ochrany	nevyskytuje se
Objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma	nevyskytuje se
Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	nevyskytuje se
Zóny havarijního plánování	nevyskytuje se



▣ poddolovaná území - menšího rozsahu

▼ sesuvy aktivní - menšího rozsahu

▲ sesuvy ostatní - menšího rozsahu

☒ stará důlní díla

▨ sesuvy aktivní - většího rozsahu

▨ sesuvy ostatní - většího rozsahu

▨ chráněná ložisková území

▨ dobývací prostory

▨ poddolovaná území - většího rozsahu

Ložiska nerostných surovin

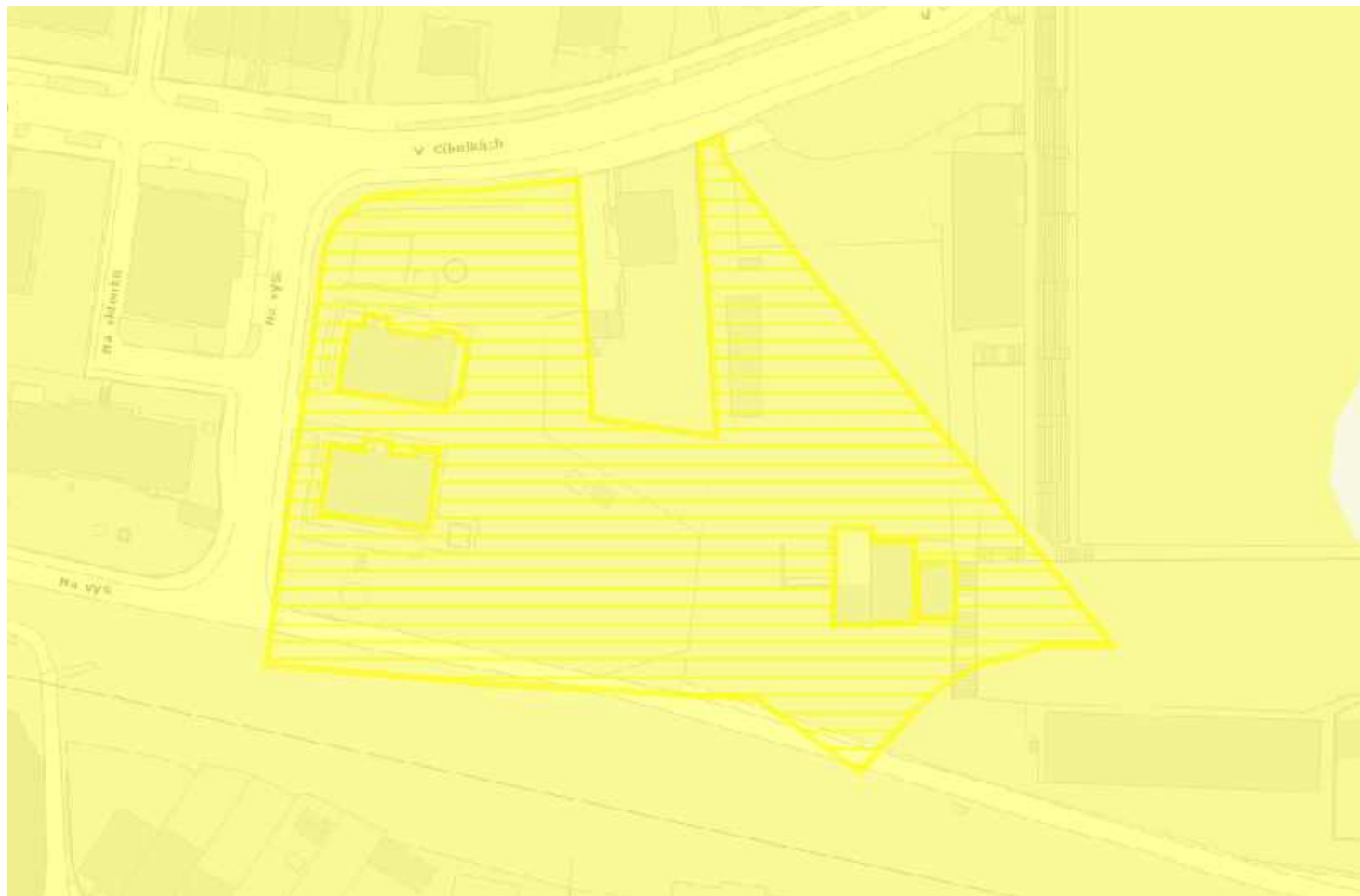
▨ bilancovaná ložiska (výhradní)

▨ evidovaná ložiska (nevýhradní)

▨ nebilancovaná ložiska

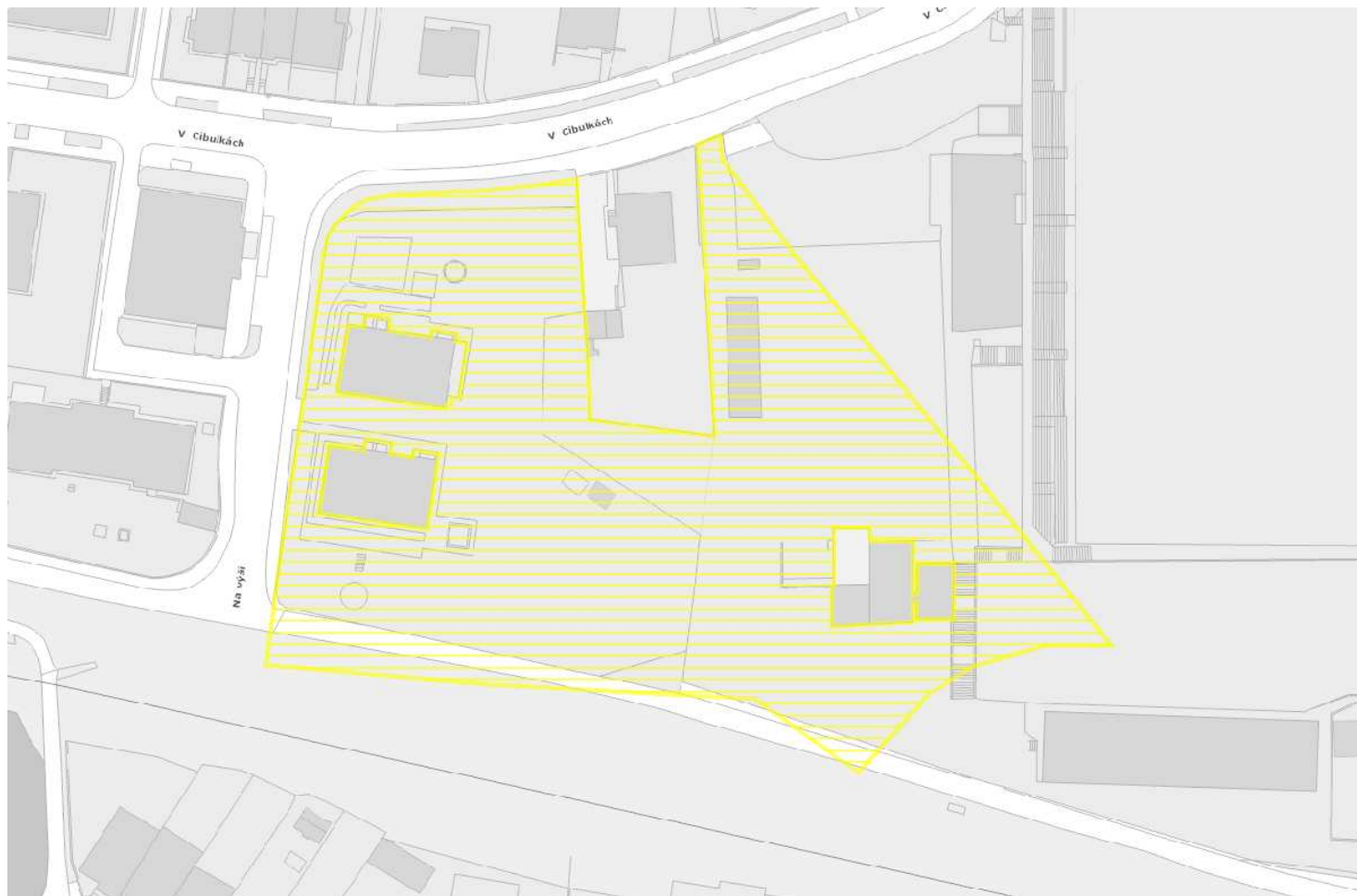
▨ schválené prognózní zdroje nerostů














① Chráněná ložisková území	nevyskytuje se
① Dobývací prostory	nevyskytuje se
① Ložiska nerostných surovin	nevyskytuje se
① Poddolovaná území	nevyskytuje se
① Stará důlní sídla	nevyskytuje se
① Sesuvy	nevyskytuje se



Kategorie radonového rizika

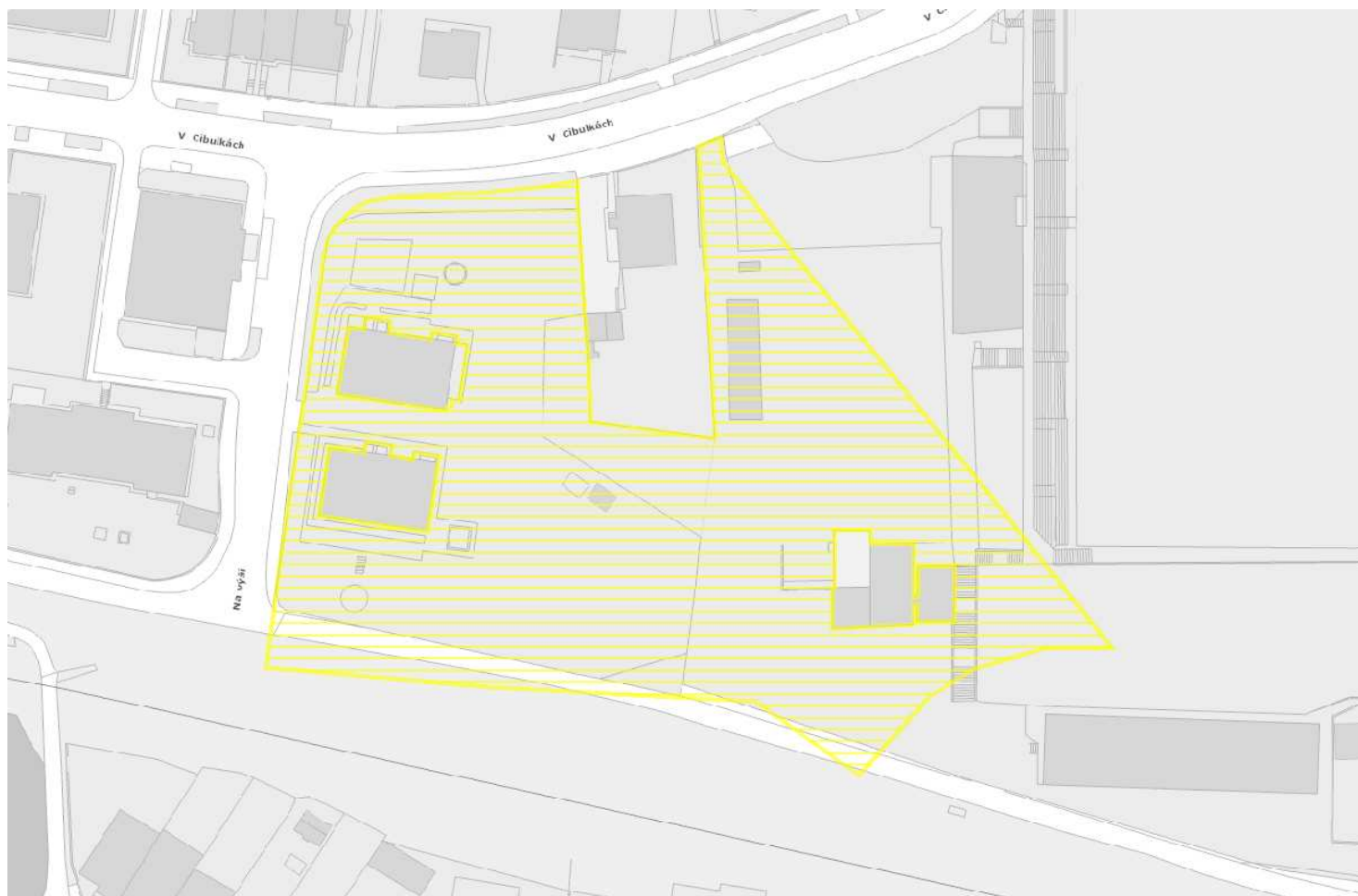
- přechodná (platí pro variabilní kvartérní zeminy)
- nízká
- střední
- vysoká















- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | hranice Chráněné krajinné oblasti Český kras |  | přírodně hodnotné lokality |
|  | maloplošná zvláště chráněná území |  | chráněné druhy |
|  | ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území |  | významné krajinné prvky - registrované |
|  | památné stromy s ochranným pásmem |  | významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a plochy, lesy |
|  | přírodní parky |  | územní systém ekologické stability |
|  | Natura 2000 - evropsky významné lokality |  | ochranná zona NRBK ÚSES |
| | |  | bioregiony |

① Památné stromy	nevyskytuje se
① Ochranná pásma památných stromů	nevyskytuje se
① Chráněná krajinná oblast Český kras	nevyskytuje se
① Přírodní parky	nevyskytuje se
① Natura 2000 - evropsky významné lokality	nevyskytuje se
① Významné krajinné prvky - registrované	nevyskytuje se
① Významné krajinné prvky - ze zákona	nevyskytuje se
① Územní systém ekologické stability	nevyskytuje se
Přírodně hodnotné lokality	nevyskytuje se

PAMÁTKY



- | | | | |
|--|---|---|--|
|  | Archeologické lokality |  | Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace |
|  | Historická jádra obcí |  | Městská památková rezervace |
|  | Kulturní památky ověřené |  | Vesnická památková rezervace |
|  | Kulturní památky neověřené |  | Městská památková zóna |
|  | Národní kulturní památky |  | Vesnická památková zóna |
|  | Ochranná pásma národních kulturních památek |  | Archeologické stopy |

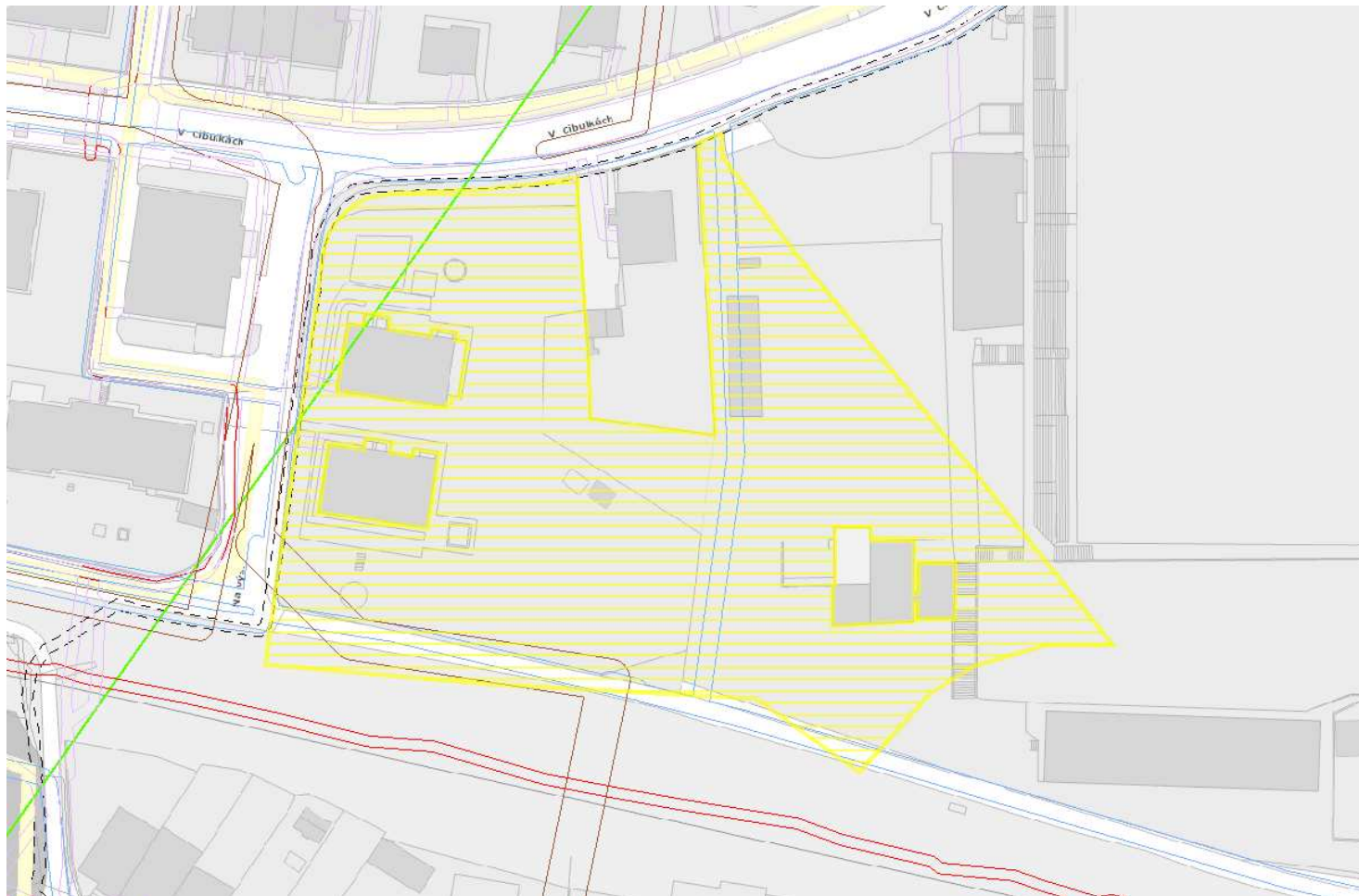
① Archeologické lokality	nevyskytuje se
① Historická jádra obcí	nevyskytuje se
① Národní kulturní památky	nevyskytuje se
① Ochranná pásma národních kulturních památek	nevyskytuje se
① Kulturní památky	nevyskytuje se
① Památkové rezervace	nevyskytuje se
① Ochranné pásmo pražské památkové rezervace: 9069.9 m ²	
① Památkové zóny	nevyskytuje se

INFORMATIVNÍ VÝPIS

VYTVOŘENO DNE: 09-02-2022 | 10:7

ZDROJ: datová základna GIS hl. m. Prahy © IPR 2022

<http://georeport.iprpaha.cz>



Elektřina

- transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem
- ochranná pásma nadzemních vedení VVN
- ochranná pásma nadzemních vedení VN
- nadzemní vedení NN
- ochranná pásma podzemních vedení VVN
- ochranná pásma podzemních vedení VN
- podzemní vedení NN

Plyn, produktovody a ropovody

- regulační stanice VVTL včetně bezpečnostních pásem
- regulační stanice VTL včetně bezpečnostních pásem
- plynárenská zařízení včetně ochranných pásem
- bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení
- bezpečnostní pásma VVTL plynovodů
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů
- ochranná pásma STL plynovodů
- ochranná pásma NTL plynovodů
- ochranná pásma produktovodů
- ochranná pásma ropovodů

Teplo

- teplárny
- výtopny
- spalovny
- blokové kotelny, okrskové kotelny, kotelny
- tepelné zdroje včetně ochranných pásem (teplárny, výtopny, kotelny)
- ochranná pásma tepelných napáječů
- ochranná pásma vysílacích zařízení
- ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně

Elektronická komunikační zařízení

- elektronická komunikační zařízení
- elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem
- ochranná pásma metalických sítí
- ochranná pásma optických sítí

Vodovody a kanalizace

- ochranná pásma zdrojů vody
- vodárenská zařízení
- ochranná pásma vodovodních řadů
- kanalizační zařízení
- ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů

Elektřina

① Transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranná pásma vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV): 28.2 m ² VN podzemní: 28.2 m ²	
① Elektrické vedení nízkého napětí: .2 m Nadzemní: .2 m	

Plyn, produktovody a ropovody

① Regulační stanice VVTL, VTL včetně bezpečnostních pásem	nevyskytuje se
① Bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení	nevyskytuje se
① Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů	nevyskytuje se
① Ochranná pásma produktovodů	nevyskytuje se
① Ochranná pásma ropovodů	nevyskytuje se

Teplo

① Tepelné zdroje včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranné pásmo tepelných napáječů	nevyskytuje se

Elektronické komunikace

① Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha Ruzyně	nevyskytuje se
① Ochranná pásma vysílacích zařízení	nevyskytuje se
① Elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem: ANO	
① Ochranná pásma optických sítí	nevyskytuje se
① Ochranná pásma metalických sítí: 25.9 m ²	

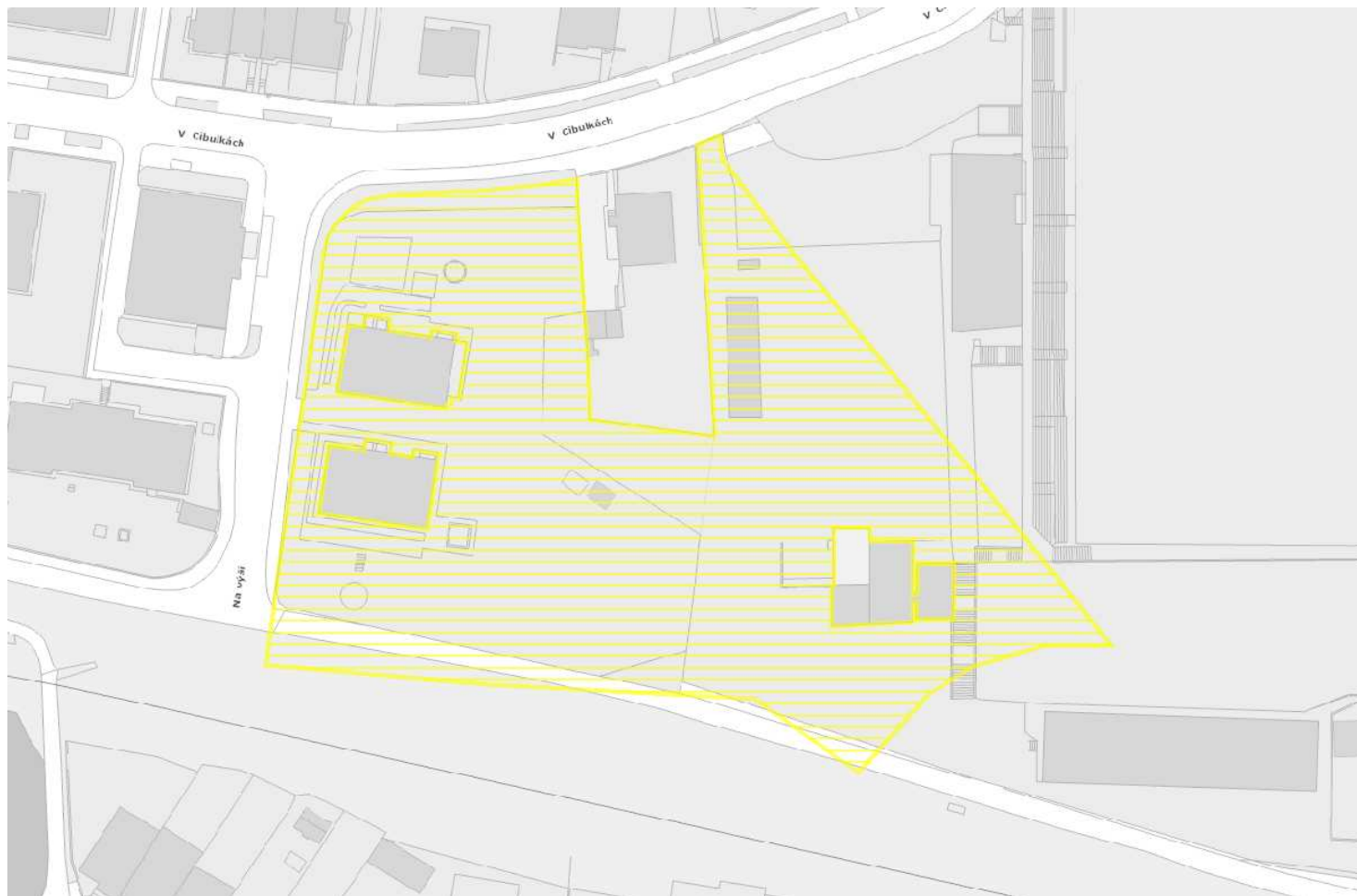
Vodovody

① Zařízení včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranná pásma vodovodních řadů: 582.7 m ²	
① Ochranná pásma zdrojů vod	nevyskytuje se

Kanalizace

① Zařízení včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů: 517.7 m ²	

VODSTVO



— vodní tok, kanál, náhon

- - - zatrubněný vodní tok

■ suchý poldr

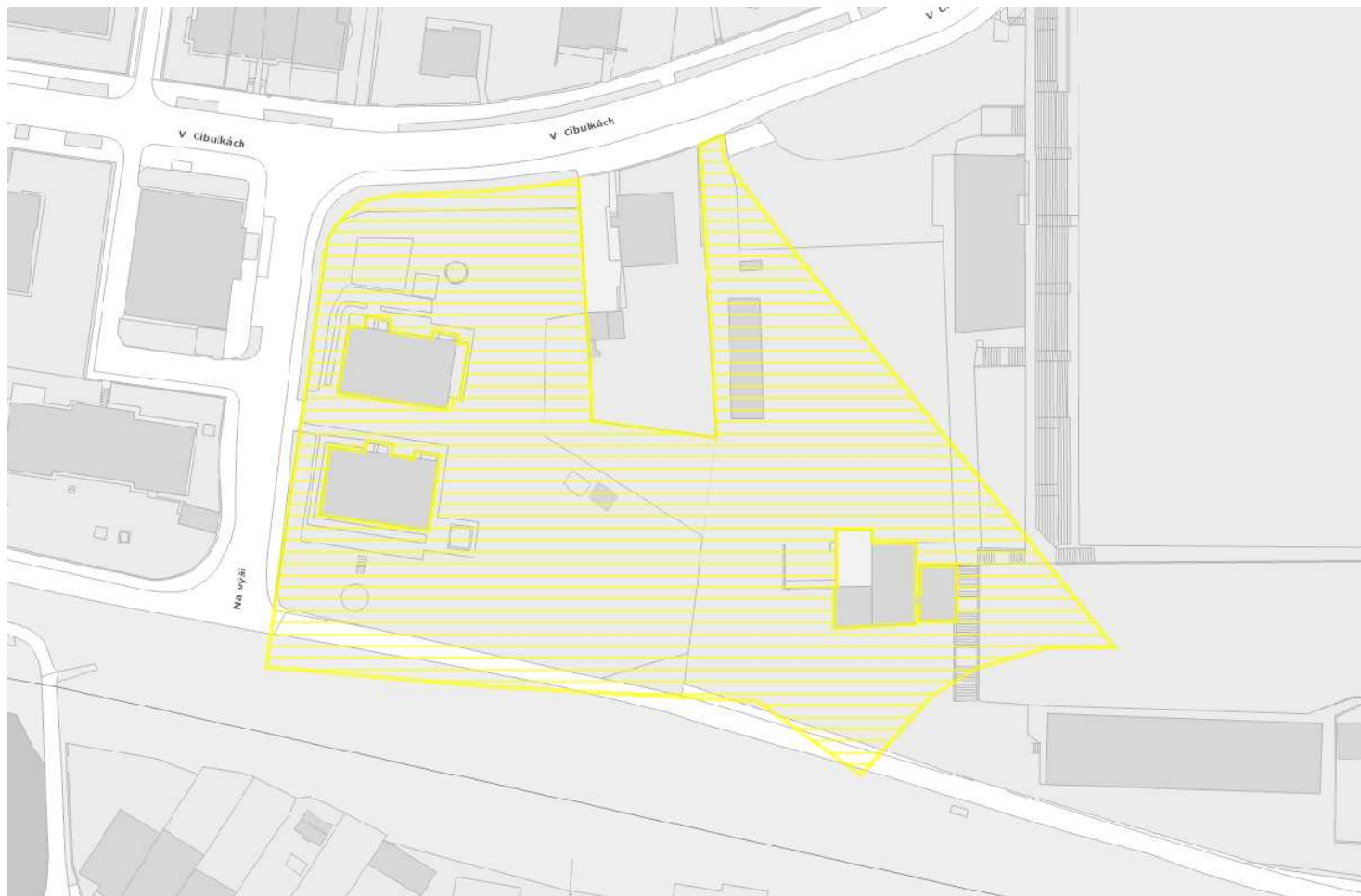
■ vodní plocha

□ I. ochranné pásmo (vnitřní) vodních děl

□ II. ochranné pásmo (vnější) vodních děl

① Suché poldry	nevyskytuje se
① Vodní plochy	nevyskytuje se
① Vodní toky	nevyskytuje se
① Ochranná pásma vodních děl	nevyskytuje se

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA



Zařízení protipovodňové ochrany

- zařízení protipovodňové ochrany zajišťovaná městem
- zařízení protipovodňové ochrany zajišťovaná individuálně

Záplavová území pro průtok Q^n (Vltava, Berounka)

- záplavové území pro průtok Q^5 (průtok pětileté vody)
- záplavové území pro průtok Q^{20} (průtok dvacetileté vody)
- záplavové území pro průtok Q^{50} (průtok padesátileté vody)
- záplavové území pro průtok Q^{100} (průtok stoleté vody s PPO)
- záplavové území pro průtok Q^{2002} (průtok v roce 2002 s PPO)

Záplavová území - drobné vodní toky

- aktivní zóna záplavového území na drobných vodních tocích
- záplavové území pro průtok Q^{100} na drobných vodních tocích

Záplavová území - Vltava, Berounka

- aktivní zóna záplavového území
- záplavová území neprůtočná
- záplavová území průtočná
- záplavová území určená k ochraně městem
- záplavová území určená k ochraně individuálně

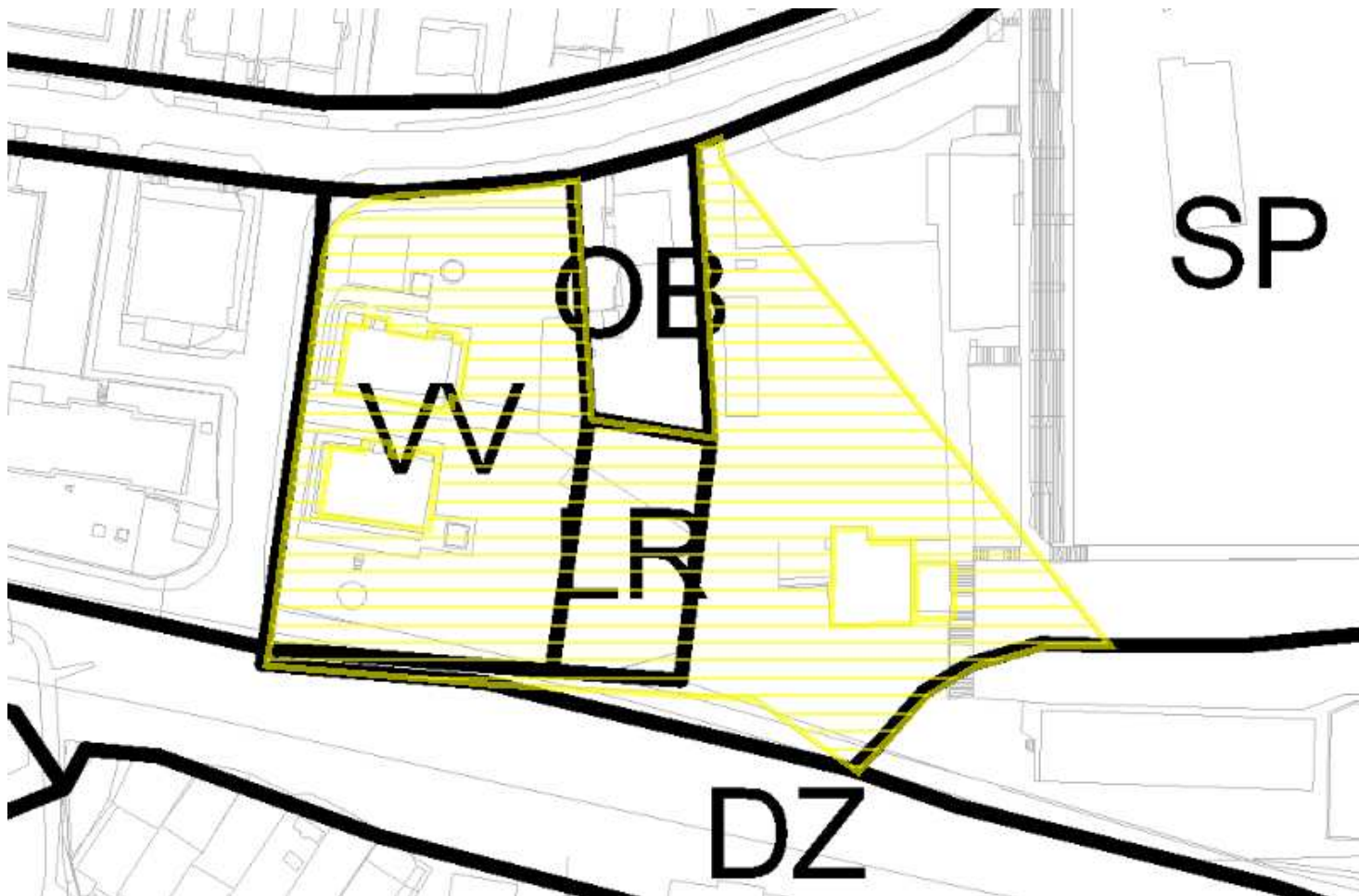
① Aktivní zóna - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
① Aktivní zóna - drobné vodní toky	nevyskytuje se
① Kategorie záplavových území - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
① Kategorie záplavových území - drobné vodní toky	nevyskytuje se
① Zařízení protipovodňové ochrany	nevyskytuje se

INFORMATIVNÍ VÝPIS

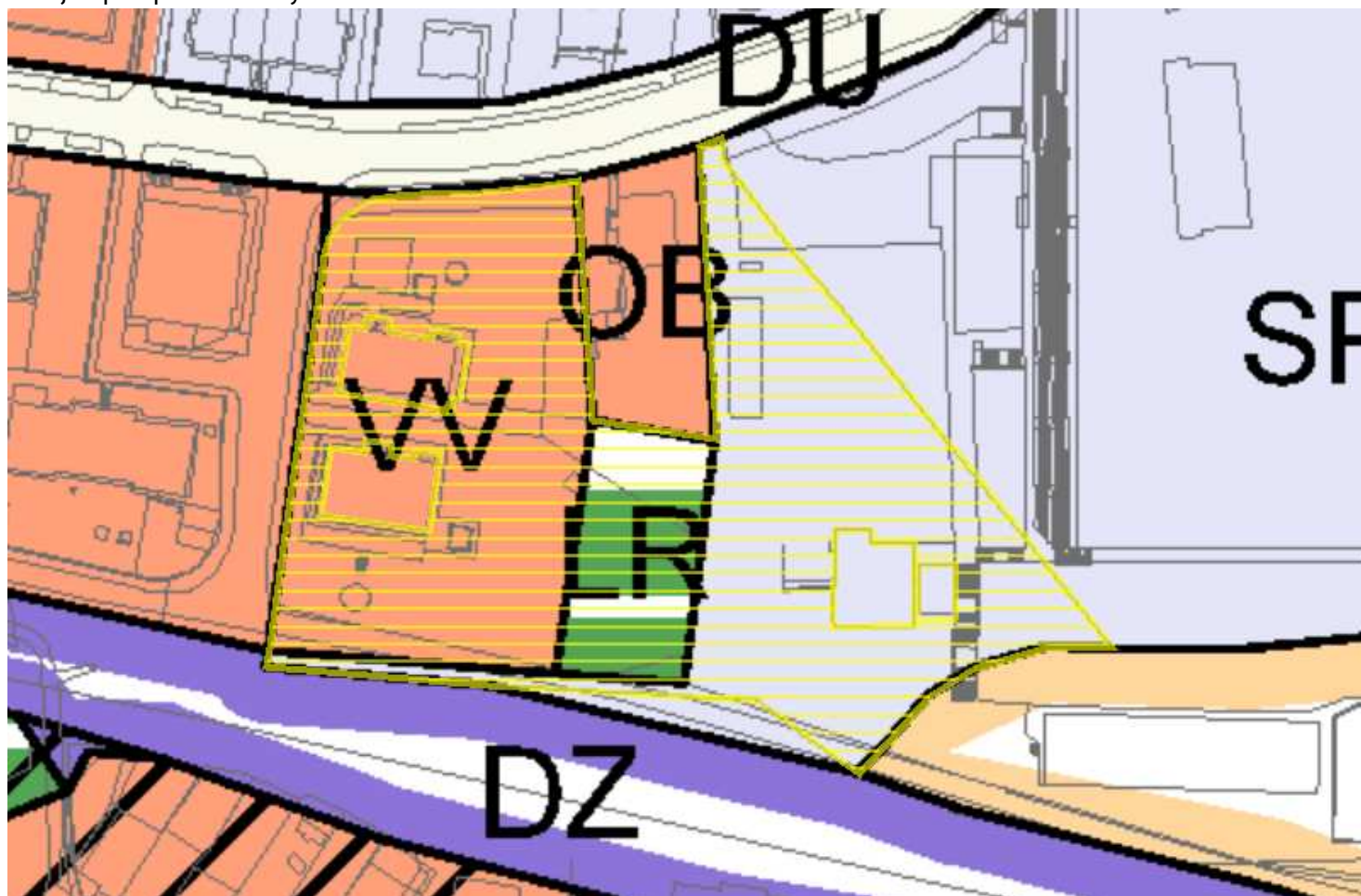
VYTVOŘENO DNE: 09-02-2022 | 10:7
 ZDROJ: datová základna GIS hl. m. Prahy © IPR 2022
<http://georeport.iprpraha.cz>

[illegible]

1	CMP
---	-----



Veřejně prospěšné stavby



Podrobné členění ploch zeleně



Bydlení v centrální části města



Vymezení zastavitelného území

NÁVRHOVÝ HORIZONT

Výčet funkčních ploch s kódem míry využití území

DZ, LR, OB, OB-C, SP, VV

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály. Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R. Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu. Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím. Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení. Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

LR - lesní porosty

Hlavní využití:

Lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa⁷.

Přípustné využití:

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty. Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu. Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě. Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SP - sport

Hlavní využití:

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení,

služby, to vše související s hlavním využitím; zároveň platí, že součet plochy staveb a zařízení nesportovního využití nepřekročí 20% plochy SP. Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k nepříjemnému zhoršení životního prostředí, obchodní a ubytovací zařízení a související využití nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy SP. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VV - veřejné vybavení

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití:

Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb⁴, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněné přípustné využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení⁴, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KPPp	KZ	PODLAŽNOST	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST				INFORMATIVNÍ ČÁST	
C	0.5	0.8	0.3	1	přízemní zástavba, halové stavby
			0.45	2	nízkopodlažní zástavba
			0.55	3 a více	převážně nízkopodlažní zástavba

KPP - koeficient podlažních ploch

KPPp - koeficient podlažních ploch podmíněně přípustný

KZ - koeficient zeleně